Vorteile Erbpacht

Die Vorteile auf einen Blick

- Ihre Immobilie nimmt an der Wertsteigerung teil
- Sie können auf dem Grundstück handeln wie ein Eigentümer, z.B. für die Darlehensabsicherung
- Sie brauchen kein Kapital für den Grund und Boden aufzubringen
- Ihr Geld verwenden Sie für Ihre Wohnträume
- Sie haben monatlich einen geringeren Finanzierungsbedarf

Fragen, Wünsche?

Rufen Sie uns an!

05351 / 37 28 1

Das Erbbaurecht

ist ein seit Jahrzenten bewährtes Instrument zur Schaffung von preiswertem Wohneigentum. Sie errichten Ihre eigenen vier Wände auf einem gepachteten Baugrundstück. Sie pachten hierbei für 99 Jahre. Das Erbbaurecht kann auf Wunsch verlängert werden. Die Vetragsparteien vereinbaren ein gegenseitiges Vorkaufsrecht. Sie sparen für den Grunderwerb den sofort fälligen Grundstückskaufpreis und zahlen stattdessen eine Erbbaupacht. Das Erbbaurecht ist verkehrsfähig. Es kann vererbt, verkauft sowie beliehen werden und steht somit einer Immobilie im Eigentum nicht nach.

2013 © Konzept und Layout www.mko-werbeagentur.de Fotos: fotolia.de, Archiv mko-werbeagentur

Vorteile Helmstedt

Vorteile Helmstedt

Das bietet Helmstedt

- historische Innenstadt mit Fußgängerzone und zahlreichen Fachgeschäften
- Freibad (Waldbad Birkerteich) mit Sprungturm und 50 m Schwimmbahn
- Hallenbad
- verschiedene Sportvereine für Freizeitaktivitäten
- Segelflugplatz
- Grüne Stadt mit zahlreichen Parks
- Sitz des Amtsgerichts, der Arbeitsagentur und des Finanzamts
- breit gefächertes Schulangebot
- Krippen und Hortplätze
- direkte Anbindung durch die Bundesautobahn an die Oberzentren Braunschweig, Magdeburg und Wolfsburg (ca. 25 - 30 Fahrminuten)
- abwechslungsreiche Veranstaltungen und Feste (Altstadtfest, Kulturnacht, Jazz- und Bluesnacht, uvm.)
- 2 Kinos
- zahlreiche Wander- und Radwege
- Lappwaldsee (in der Entstehung)

Historische Altstadt

Lappwaldsee, Naherholungsgebiet

großes Freizeitangebot

Entdecken Sie die *Vorteile...*

Baugebiet „Schwarzer Berg"

Bauen & Leben in Helmstedt

Alle wichtigen Infos rund um das Baugebiet „Schwarzer Berg"

www.bg-schwarzerberg.de

Standort des Baugebiets „Schwarzer Berg“

Die Vorteile auf einen Blick

- ca. 250 m zum großen Einkaufszentrum
- schnelle Anbindung an die B1 (Braunschweig) und B244 (Wolfsburg) sowie an die Bundesautobahn A2
- Kindergarten und Grundschule im naheliegenden Ortsteil Emmerstedt
- weiterführende Schulen direkt in Helmstedt (Haupt- und Realschule, Gymnasium und Berufsschule)
- Bushaltestelle direkt am Baugebiet
- Tankstelle vor Ort

Fragen und Wünsche ?

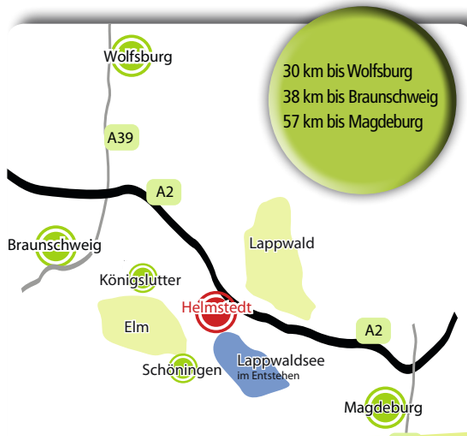
Ihr Ansprechpartner:

Johannes Dieckmann
Vorsfelder Straße 1
38350 Helmstedt
Tel.: 05351 / 37 28 1
Mail: info@bg-schwarzerberg.de
www.bg-schwarzerberg.de

gute Verkehrsanbindung

Einkaufen

Kindergarten



Das Baugebiet „Schwarzer Berg“
zwischen Wolfsburg, Braunschweig und Magdeburg, direkt in Helmstedt

Baugebietsstandort

Vorteile des Baugebiets „Schwarzer Berg“

Die Vorteile auf einen Blick

- Familientarife (besonders günstige Preise, siehe unten)
- Freiberufler können in dem Baugebiet „Schwarzer Berg“ ihre Tätigkeit ausüben
- große Grundstücke frei für Ihre persönliche Gestaltung
- Bauen auch mit geringerem Startkapital möglich
- Grundstückszusammenlegung möglich (zzgl. Vermessungskosten)

ausgebaute Straßen

Spielplatz

vergeben

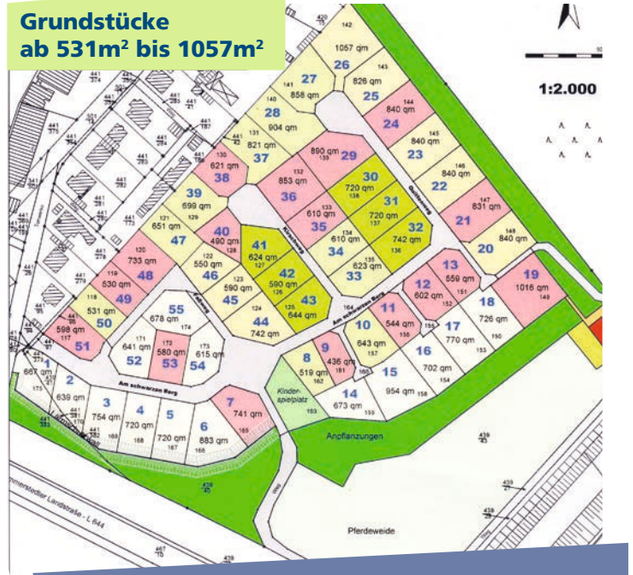
Verschiedene Pachtpreise
(je nach Lage und Familienstand)

Familienförderung
bei Erbbaupacht

Familienförderung für 10 Jahre.
ab 2 Kindern 25% Nachlass auf Erbbaupacht
ab 3 Kindern 50% Nachlass auf Erbbaupacht.
Erschließungskosten: 31 €/m²

Wohnen und Leben im Grünen

Grundstücke
ab 531m² bis 1057m²



Aufteilung und Lage der Grundstücke im Baugebiet „Schwarzer Berg“

Vorteile Baugebiet